CONDIZIONI SPECIFICHE DI VENDITA

ASTA n. 3434

TRIBUNALE DI BOLZANO

Liquidazione Giudiziale 27/2026

Data dichiarazione: 16/09/2026

G.D.: Dott. Fleischmann Thomas

Curatore**:** Dott.ssa Barbara Eisenstecken

INDICE:

1. MODALITÀ DI VENDITA E PARTECIPAZIONE 1
2. VISIONE DEI BENI E SOPRALLUOGHI 3
3. AGGIUDICAZIONE DEI BENI E TERMINI DI PAGAMENTO 4
4. TRASFERIMENTO DI PROPRIETÀ E RITIRO DEI BENI 5
5. DISPOSIZIONE FISCALI 8
6. CONDIZIONI DI VENDITA 8
7. DISPOSIZIONI CONCLUSIVE 9
8. CLAUSOLA DI SALVAGUARDIA 9

--

Aste Business S.r.l, operante in qualità di soggetto specializzato ex art. 216 co. 2 CCII, su incarico del Curatore della procedura di Tipo Procedura, a seguito di autorizzazione ricevuta degli organi della procedura e del Giudice Delegato ed **a seguito di offerte pervenute per i lotti 1 (uno), 2 (due), 3 (tre) e 5 (cinque)**

AVVISA

che la vendita dei beni riportati nell'allegato "**3434 - Elenco lotti**", acquisiti all'attivo della procedura in intestazione, avverrà tramite la propria piattaforma www.astebusiness.it con modalità e le condizioni di seguito indicate.

1. MODALITÀ DI VENDITA E PARTECIPAZIONE

1.1. L'asta si svolgerà in modalità telematica tipo eBay con scadenza a tempo prestabilito.

1.2. L'asta è svolta ai sensi dell'art. 216 co. 2 CCII e 217 CCII.

1.3. **Per i lotti 1, 2, 3 e 5** non è possibile presentare offerte inferiori all'offerta minima; nel caso di presentazione di offerte valide si procederà ad una gara al rialzo tramite asta online a tempo (modello eBay) estesa agli offerenti originari, sulla base dell'offerta più alta, con aggiudicazione al miglior offerente. **In assenza di offerte migliorative rispetto a quella pervenuta, i beni verranno aggiudicati all'offerente originario.**

Per il lotto 4, in deroga all'art. 216 comma 7, non è prevista la possibilità per gli interessati di formulare offerte inferiori al prezzo posto come base d'asta.

1.4. La data di inizio asta e quella di fine asta sono indicate sopra**.** L'orario di chiusura dell'asta/delle aste potrebbe/potrebbero variare a causa dell'applicazione del Time Extension.

1.5. Per partecipare all'asta è necessario registrarsi al portale www.astebusiness.it cliccando l'apposito pulsante "Registrati", in alto a destra, inserendo quindi i dati richiesti che variano a seconda della tipologia di utente (privato o azienda).

1.6. Una volta registrati occorre effettuare il log-in utilizzando le credenziali inserite durante la fase di registrazione, quindi accedere alla scheda dell'asta, cliccare sul pulsante "Partecipa all'asta" presente nella scheda dell'asta o sul pulsante "Fai Offerta", presente nella scheda del lotto, quindi procedere al versamento della cauzione seguendo le istruzioni**.**

1.7. È necessario procedere esclusivamente alla registrazione del soggetto, persona fisica o giuridica, che intende partecipare alla vendita. Non è quindi possibile presentare offerte per conto di terzi e/o per persona da nominare. In caso di aggiudicazione dei beni Aste Business e la procedura provvederanno – in ogni caso e senza alcuna possibilità di deroga – ad inviare le note di pagamento al soggetto offerente.

1.8. Per partecipare all'asta è previsto il versamento della cauzione del 10% del prezzo offerto mediante carta di credito o bonifico bancario. Tale importo è indicato nella pagina dell'asta e in quella dei singoli lotti. Il versamento con carta di credito sarà effettuabile quando mancano meno di quattro giorni al termine dell'asta. Il versamento con carta di credito non sarà possibile in caso di cauzione versata sul conto corrente della procedura.

1.9. Alcuni lotti possono richiedere un deposito specifico in relazione al valore del prezzo base ovvero un deposito aggiuntivo, da versare a seguito dell'aggiudicazione, a titolo di garanzia della corretta esecuzione delle operazioni di ritiro. In tale caso verrà indicato nella pagina del lotto.

1.10. In caso di **bonifico bancario**, il versamento dovrà avvenire in modo tale che l'accredito dell'importo sia visibile sul conto corrente di Aste Business **entro le ore 09:00** del giorno indicato quale termine dell'asta.

Di seguito i dati bancari di Aste Business:
Banca Monte dei Paschi di Siena
Intestatario Aste Business S.r.l.
IBAN IT37J0103063151000061267203
BIC/SWIFT PASCITM1BPO
Causale: Versamento cauzione partecipazione asta XXXX lotto _____ (indicare il numero di lotto soltanto se questo richiede un deposito specifico).

Gli importi di cauzione verranno versati e gestiti direttamente da Aste Business. Nel caso in cui un offerente non si aggiudichi alcun lotto, la cauzione versata verrà restituita nella medesima modalità in cui è stata ricevuta. In particolare, in caso di versamento con carta di credito, la restituzione sarà automatica mentre, in caso di versamento con bonifico bancario, la restituzione avverrà entri 10 (dieci) giorni lavorativi, dedotte le spese bancarie, salvo il verificarsi di imprevisti documentati o diverse disposizioni della Procedura.

1.11. Gli interessati dovranno inviare la relativa contabile ed il "modulo di ricevuta deposito cauzionale", compilato e sottoscritto, scaricabile dal sito web cliccando il pulsante "partecipa all'asta/fai offerta" quindi "versa cauzione con bonifico bancario".

1.12. In caso di beni mobili iscritti al PRA con revisione scaduta è preclusa la partecipazione agli utenti non aventi sede legale o residenza nel territorio italiano. In caso di partecipazione e

aggiudicazione l'offerta non verrà considerata e i beni verranno aggiudicati al secondo miglior offerente in possesso dei giusti requisiti. Aste Business tratterà la cauzione versata dal precedente miglior offerente a titolo di penale per il mancato rispetto delle condizioni di vendita.

1.13. Aste Business provvederà ad abilitare l'utente partecipante che ha versato la cauzione soltanto nel momento in cui l'accredito dell'importo pagato sarà visibile sul conto corrente indicato. In caso di versamento con carta di credito l'abilitazione all'asta sarà automatica.

1.14. Dalla data indicata quale "inizio asta" gli utenti che avranno proceduto correttamente al versamento del deposito cauzionale potranno presentare le proprie offerte di acquisto per mezzo della piattaforma. Ciascun utente potrà monitorare lo stato della propria offerta (vincente/perdente) direttamente dalla pagina del lotto o dalla propria area riservata. Qualora la sua offerta venisse superata verrà avvisato in tempo reale sia dalla piattaforma, per mezzo di apposite label poste vicino al prezzo raggiunto, sia a mezzo mail, e potrà rilanciare fino alla cifra che riterrà opportuna, entro il termine di fine asta.

1.15. **Se la vendita avviene in singoli lotti ed è previsto il lotto completo,** l'asta prevede la possibilità da parte dei partecipanti di presentare simultaneamente offerte per i singoli lotti e per il lotto completo. Nel caso in cui fossero presenti offerte per il lotto completo spetterà al Curatore decidere se procedere con l'aggiudicazione nei confronti del miglior offerente per il lotto completo o, viceversa, procedere con l'aggiudicazione nei confronti dei migliori offerenti per i singoli lotti, nell'interesse della procedura. La piattaforma avviserà i partecipanti qualora, nel corso dell'asta, dovessero pervenire offerte per il lotto completo. Gli offerenti possono verificare la sommatoria delle offerte pervenute per i singoli lotti e per il lotto completo cliccando la scritta "Clicca qui per confrontare le offerte", posta sotto al prezzo.

1.16. Le offerte presentate tramite piattaforma www.astebusiness.it si intendono irrevocabili ex art. 1329 comma 1 c.c. dal momento della loro presentazione e sino alla comunicazione di avvenuta o meno aggiudicazione da parte di Aste Business. La comunicazione può avvenire via mail o tramite la label posta nella pagina del lotto.

1.17. Ai fini del sollecito svolgimento della procedura di vendita, ai sensi dell'art. 216 co. 4 CCII, non è previsto il passaggio sul Portale delle Vendite Pubbliche per la presentazione della prima offerta. L'asta competitiva si svolgerà interamente sulla piattaforma www.astebusiness.it.

1.18. Per garantire la massima competitività, le vendite on-line effettuate mediante la piattaforma www.astebusiness.it sono soggette alla regola del "Time Extension"; ciò significa che, se uno degli offerenti inserisce un'offerta per un lotto durante gli ultimi tre minuti di gara, l'asta per quel lotto, e per tutti i lotti dell'asta, viene prolungata per ulteriori tre minuti dando così modo agli altri offerenti di rilanciare. Per tale ragione non è possibile stabilire un orario di chiusura certo dell'asta.

2. VISIONE DEI BENI E SOPRALLUOGHI

2.1. L'ubicazione dei beni è indicata nella scheda dell'asta e in quella dei singoli lotti.

2.2. Costituisce onere di ogni interessato la preventiva ed accurata visione dei singoli beni posti in vendita così come indicati negli atti messi a disposizione dalla procedura e nell'elenco lotti predisposto Aste Business.

2.3. Gli interessati possono richiedere informazioni sui beni in vendita e un appuntamento per effettuare un sopralluogo contattando il referente della società Aste Business, i cui recapiti sono indicati nella pagina dell'asta e in quella dei singoli lotti.

2.4. L'appuntamento per prendere visione dei beni deve essere richiesto con un preavviso minimo di 10 (dieci) giorni lavorativi. Aste Business si riserva comunque la facoltà di non dar corso al sopralluogo qualora tale termine non venga rispettato, qualora siano già stati effettuati altri sopralluoghi, circostanza della quale verrà data evidenza nella pagina dell'asta, ovvero qualora la richiesta pervenga quando manchino meno di 5 (cinque) giorni lavorativi al termine dell'asta.

2.5. Gli interessati riceveranno dal referente dell'asta una mail con indicata la data, l'ora e l'indirizzo dell'appuntamento. Lo stesso dovrà provvedere a confermare l'appuntamento con le modalità indicate nella mail, pena l'annullamento della richiesta

2.6. Gli interessati effettueranno il sopralluogo sotto propria esclusiva e personale responsabilità con contestuale manleva nei confronti degli organi concorsuali e di Aste Business.

2.7. L'accompagnamento avverrà sotto la vigilanza del referente di Aste Business e/o della Procedura concorsuale ovvero di un delegato nominato dalle stesse.

2.8. Nel corso del sopralluogo è assolutamente vietato manomettere/utilizzare/provare i beni in vendita ovvero adottare comportamenti che possono risultare pericolosi.

3. AGGIUDICAZIONE DEI BENI E TERMINI DI PAGAMENTO

3.1. **L'aggiudicazione è definiva**. È prevista la possibilità da parte del Giudice Delegato di sospendere la vendita ai sensi dell'art. 217 CCII.

3.2. Fatte salve le disposizioni relative al lotto completo di cui al punto 1.15**,** l'offerente che al termine dell'asta avrà formulato l'offerta più alta per un determinato lotto diverrà aggiudicatario.

3.3. Aste Business invierà all'aggiudicatario le note di pagamento contenenti le istruzioni per procedere al versamento del saldo del prezzo, sia per quanto riguarda i lotti aggiudicati, sia per quanto riguarda le commissioni d'asta dovute ad Aste Business, che saranno calcolate in misura pari al **10% (dieci per cento)** oltre IVA, sul prezzo di aggiudicazione.

3.4. L'aggiudicatario sarà tenuto ad effettuare i suddetti pagamenti entro e non oltre **5 (cinque) giorni solari consecutivi** dal termine dell'asta, compreso il pagamento di eventuali altri oneri dovuti ad Aste Business. Questi ultimi sono dettagliatamente identificati all'interno della scheda di ogni lotto e riepilogati al momento della presentazione di ogni offerta per mezzo della piattaforma. In presenza di lotti con importi economici rilevanti, la tempistica di cui sopra potrà essere soggetta a variazioni di comune accordo con il Curatore. In tal caso ne verrà data evidenza nella pagina dell'asta e in quella dei lotti in questione.

3.5. Il pagamento/saldo del prezzo di aggiudicazione avverrà direttamente sul conto corrente della procedura.

3.6. La cauzione già versata dall'aggiudicatario verrà quindi restituita ad avvenuto e completo pagamento/saldo del prezzo come sopra stabilito. In casi particolari può essere previsto che la cauzione venga restituita a seguito delle operazioni di ritiro; in tal caso verrà indicato nella pagina del lotto. **Per il lotto 5 (cinque) è richiesto il versamento di una cauzione supplementare pari ad € 5.000,00 (euro cinquemila/00) a garanzia delle operazioni di asporto dei beni oltre che di smaltimento dei beni scaduti e/o senza valore commerciale presenti nel lotto. Le modalità per il ritiro dei beni sono disciplinate al successivo paragrafo "4".**

3.7. In caso di mancato integrale e tempestivo pagamento del saldo del prezzo di aggiudicazione, delle commissioni d'asta o degli ulteriori oneri previsti dalle presenti condizioni, potrà essere dichiarata la decadenza dell'aggiudicatario e disposta l'acquisizione definitiva della cauzione.

Il 50% della cauzione sarà trattenuto da Aste Business a titolo di penale convenzionale per le attività svolte, i costi sostenuti e i pregiudizi derivanti dall'inadempimento; il restante 50% sarà versato alla Procedura, parimenti a titolo di penale, salvo il diritto della stessa al risarcimento dell'eventuale maggior danno. Resteranno dovute ad Aste Business le commissioni d'asta maturate. Non saranno invece addebitati i compensi relativi ad attività non eseguite, compresi, ove previsti, i costi di supervisione al ritiro.

3.8. L'inadempimento relativo a quanto sopra potrà costituire valida fonte di responsabilità anche per i danni provocati alla Procedura. La Procedura, a Suo insindacabile giudizio, potrà indire un nuovo esperimento di vendita oppure, ove consentito dal provvedimento di vendita e previa autorizzazione del Giudice delegato, interpellare il soggetto che abbia presentato la successiva migliore offerta valida, invitandolo a confermare per iscritto, entro il termine assegnato, la propria disponibilità all'acquisto al prezzo originariamente offerto ed eventualmente versare una nuova cauzione. L'interpello non comporterà alcuna aggiudicazione automatica né manterrà vincolata l'offerta originaria del soggetto interpellato.

3.9. Le disposizioni di cui agli artt. 3.7 e 3.8 si applicano anche qualora il soggetto aggiudicatario abbia partecipato all'asta senza il possesso dei requisiti richiesti e/o senza il rispetto delle limitazioni indicate nel presente documento.

3.10. La consegna dei beni agli aggiudicatari verrà effettuata sotto supervisione di Aste Business (o persona da questi incaricata) alle tariffe indicate all'interno della pagina del singolo lotto alla voce "altri oneri", salvo diverse precisazioni.

3.11. **In caso di beni depositati presso un deposito concesso in locazione ad Aste Business nel quale viene svolta anche altra attività**, la consegna dei beni agli aggiudicatari verrà effettuata da parte di Aste Business alle tariffe indicate all'interno della pagina del singolo lotto alla voce "altri oneri", salvo diverse precisazioni.

4. TRASFERIMENTO DI PROPRIETÀ E RITIRO DEI BENI

4.1. Il trasferimento di proprietà dei beni aggiudicati ed il loro godimento avverrà al momento dell'avvenuto saldo del prezzo di aggiudicazione e degli ulteriori oneri sopra citati, da parte dell'aggiudicatario.

4.2. Per i beni mobili registrati il trasferimento di proprietà dei beni aggiudicati avverrà per mezzo di un'agenzia pratiche auto incaricata da Aste Business a seguito del pagamento/saldo del prezzo di aggiudicazione, delle commissioni e di eventuali altri oneri spettanti ad Aste Business e delle imposte di legge. Tutti gli oneri ad esse relativi, comprese le spese dell'eventuale cancellazione dei gravami iscritti sugli stessi, saranno a completo carico dell'aggiudicatario. Le tariffe per l'espletamento delle pratiche di passaggio di proprietà sono messe a disposizioni degli interessati. Trattandosi di vendita di beni in ambito concorsuale, le tempistiche per l'espletamento delle pratiche non sono prevedibili a priori in quanto dipendenti da adempimenti burocratici indipendenti da Aste Business o dall'agenzia pratiche auto incaricata.

4.3. Il ritiro dei beni dovrà avvenire secondo le seguenti modalità:

- Per i lotti 1, 2, 3 e 4 i beni devono essere ritirati il giorno **18/12/2025 alle ore 9.00.** I beni sono ubicati in Bolzano, Via Max Plank, n. 3.
- Per il lotto 5 il ritiro deve avvenire entro il 18/12/2026. L'accesso ai locali dove sono depositati i beni dovrà essere concordato con la Curatrice. I beni sono ubicati in Bolzano, Via Max Plank, n. 3. **Nel caso in cui l'aggiudicatario non provveda al ritiro dei beni entro la data indicata la Procedura tratterrà la cauzione a titolo di penale.**

Si evidenzia che per il lotto 3 esiste la possibilità di inviare la merce anche tramite corriere (in quel caso le spese del corriere sono interamente a carico dell'aggiudicatario).

4.4. La durata consentita per il ritiro di un determinato lotto è indicata all'interno della relativa pagina, pubblicata sulla piattaforma www.astebusiness.it. Come menzionato nella sezione precedente, la consegna dei beni avverrà sotto supervisione di Aste Business o di persona da questi incaricata. Il servizio di supervisione è gratuito per il primo giorno mentre, per i giorni successivi, comporta un costo pari a **250 €/gg** (duecentocinquanta euro al giorno) per un massimo di 8 ore lavorative, salvo se diversamente indicato nella pagina del lotto.

4.5. Le operazioni di ritiro saranno coordinate da Aste Business., che si occuperà, tramite proprio personale incaricato o un delegato, di aprire e chiudere i locali per conto della procedura e a presenziare in loco. Aste Business assegnerà quindi ad ogni aggiudicatario una giornata ed orario prefissati in potranno effettuare il ritiro, come di seguito determinato. Salvo diversi accordi intercorsi direttamente con il personale incaricato da Aste Business o dalla Procedura, i ritiri si svolgeranno nella data ed orario indicati nella mail di convocazione e, in ogni caso, dal lunedì al venerdì nelle seguenti fasce di orario: **09:00-13:00/14:00-18:00**.

4.6. Qualsiasi modifica a quanto sopra dovrà essere necessariamente pre-concordata per iscritto con Aste Business o con il referente di zona indicato sulla pagina dell'asta

4.7. Nel caso in cui l'aggiudicatario non potesse provvedere al ritiro nel giorno e nell'ora indicati da Aste Business, potrà richiedere di essere ammesso a ritirare in giornate ed orari diversi da quelli stabiliti. In tal caso, Aste Business, compatibilmente con gli impegni del proprio personale incaricato, potrà accordare la richiesta riservandosi comunque di applicare costi aggiuntivi pari a pari a **300 €/giorno** (trecento euro al giorno), oltre IVA di legge, a titolo di rimborso. Tali oneri dovranno essere versati dall'aggiudicatario prima di effettuare le operazioni di asporto.

4.8. Nel caso in cui l'aggiudicatario non comunichi l'impossibilità di procedere con il ritiro nella data concordata con un preavviso di almeno 72 h, lo stesso sarà tenuto a pagare una penale pari ad **€ 250 (euro duecentocinquanta) oltre IVA** fatto salvo in ogni caso il risarcimento del maggior danno.

4.9. Nel caso in cui l'aggiudicatario non dovesse provvedere al ritiro entro **il termine di ritiro stabilito dal perfezionamento della vendita di cui al punto 4.3**, eccetto per casi di forza maggiore o eventi a lui non imputabili, verrà applicata una penale di **100 €/gg (cento euro al giorno)** a titolo di indennità di occupazione, il tutto salvo diverse indicazioni contenute nella pagina del lotto. Tali costi dovranno essere saldati prima di procedere al ritiro dei beni. Sarà inoltre trasferito a suo esclusivo carico ogni rischio per il perimento o il danneggiamento dei beni, anche nel caso in cui lo stesso decidesse di avvalersi dell'opera di un vettore o di uno spedizioniere.

4.10. Se il ritardo dovesse protrarsi oltre i **15 (quindici) giorni dal termine di ritiro di cui sopra**, la vendita potrebbe ritenersi risolta e la Procedura potrà trattenere le somme versate dall'aggiudicatario inadempiente a titolo di penale risarcitoria. Potrà quindi disporre una nuova vendita del bene aggiudicato addebitando altresì all'aggiudicatario inadempiente l'eventuale differenza tra il minor prezzo della nuova vendita e quello dell'aggiudicazione non adempiuta, ovvero rottamare/smaltire i beni oggetto di aggiudicazione al fine di liberare i locali, ponendo i costi a completo carico dell'aggiudicatario, il tutto salvo il risarcimento del maggior danno.

4.11. Al fine di procedere al ritiro dei beni, l'aggiudicatario dovrà presentare ad Aste Business e/o al personale da questi incaricata a supervisionare il ritiro, oltre alla fattura di acquisto/conferma di aggiudicazione, anche apposita liberatoria per possibili danni causati a persone o cose durante le operazioni di asporto. Il fac-simile di liberatoria verrà inviato da Aste Business.

4.12. Nel caso in cui l'aggiudicatario si avvalesse di soggetti terzi da lui incaricati al ritiro dei beni, dovrà essere prodotta delega sottoscritta in favore del soggetto che ne provvederà. Il personale incaricato del ritiro o le ditte designate a tal fine dovranno consegnare ad Aste Business apposita delega al ritiro sottoscritta e timbrata dall'aggiudicatario.

4.13. L'aggiudicatario o le ditte terze incaricate del ritiro risponderanno solidalmente per i danni cagionati a persone o cose durante le operazioni di ritiro dei beni.

4.14. Il ritiro dei lotti aggiudicati dovrà essere eseguito a perfetta regola d'arte, senza arrecare alcun tipo di danno agli immobili e garantendo Lo status quo ante dei luoghi e degli altri beni non ricompresi nella vendita. È onere dell'aggiudicatario procedere al ritiro in ottemperanza alle normative vigenti, con particolare attenzione alla sicurezza sul luogo di lavoro. Saranno a carico dell'aggiudicatario/del soggetto delegato al ritiro tutti gli oneri derivanti da (a titolo esemplificativo): smontaggio, classificazione, separazione, movimentazione, asporto e trasporto a destinazione dei beni aggiudicati, ed ancora bonifica da eventuali oli, liquidi speciali o altri materiali che impongano specifici obblighi di smaltimento. L'aggiudicatario/il soggetto delegato al ritiro si impegnano ad eseguire tali operazioni mediante personale, attrezzature e mezzi regolarmente autorizzati nel rispetto delle vigenti normative. Nel caso di operazioni attinenti al trattamento e lo smaltimento di materiali e/o rifiuti speciali o pericolosi derivanti dallo smontaggio dei macchinari, Aste Business e la procedura potranno richiedere copia delle relative autorizzazioni all'aggiudicatario o al delegato al ritiro.

4.15. Sarà altresì onere dell'aggiudicatario (o della ditta da questi delegata), la caratterizzazione dei rifiuti con attribuzione del codice CER e conseguente smaltimento nel rispetto di quanto previsto dalla vigente normativa (L. 152/2006)

4.16. A scopo di tutela e garanzia sul corretto completamento delle operazioni, alcuni lotti possono prevedere il versamento di un ulteriore deposito cauzionale prima di procedere al ritiro. In tal caso verrà precisato all'interno della piattaforma www.astebusiness.it, nella pagina del lotto in questione. Tale deposito verrà poi restituito al termine delle operazioni di ritiro.

4.17. Tutti gli oneri riguardanti la vendita, la commercializzazione e/o lo smaltimento/recupero dei beni acquistati previsti dalle normative vigenti, l'asporto e il trasporto dei beni dal luogo di deposito, sono a completo carico dell'aggiudicatario. Aste Business e la procedura sono sollevati da ogni qualsivoglia responsabilità in merito.

4.18. Presentando l'offerta, l'aggiudicatario manleva totalmente il Curatore, la procedura ed Aste Business da ogni qualsivoglia responsabilità riguardante le attività su indicate compresa la destinazione finale dei beni e di eventuali rifiuti risultanti in osservanza delle vigenti normative. In caso di macchinari, attrezzature o impianti, sarà compito dell'acquirente/utilizzatore aggiornare la propria valutazione dei rischi ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. 81/08, individuando i rischi introdotti dalla macchina/impianto/attrezzatura acquistata/utilizzata, nonché le relative misure di prevenzione e protezione.

L'acquirente utilizzatore dovrà inoltre elaborare apposite procedure di lavoro [D.Lgs. 81/08]; dovrà informare, formare nonché addestrare i lavoratori sulle procedure elaborate, sulle procedure di ordinaria manutenzione, sull'obbligo di attenersi alle stesse, nonché sul divieto per i lavoratori di effettuare di propria iniziativa operazioni non previste.

Taluni beni oggetto della presente vendita potrebbero non essere conformi alla Direttiva Macchine o privi di marchiatura CE. Ai sensi della normativa vigente, tali beni non possono essere reimmessi sul mercato comunitario se non previa messa a norma a cura e spese dell'aggiudicatario, nel rispetto delle disposizioni tecniche e di sicurezza applicabili. La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, come visti e piaciuti, senza garanzia alcuna in ordine a stato d'uso, funzionamento, sicurezza e conformità normativa, né da parte della procedura, né da parte di Aste Business.

4.19. L'aggiudicatario terrà indenne il Curatore, la procedura ed Aste Business da ogni qualsivoglia responsabilità per danni causati a persone o cose, avvenuti durante le operazioni di ritiro.

4.20. Nei casi in cui è prevista la consegna dei beni agli aggiudicatari da parte dello staff di Aste Business, le tariffe sono indicate all'interno della pagina dei singoli lotti alla voce "altri oneri". Per consegna si intende la movimentazione dei lotti all'interno del sito ove si trovano attualmente depositati ed il carico degli stessi sull'automezzo che verrà inviato dall'aggiudicatario per ritirare i beni acquistati.

5. DISPOSIZIONE FISCALI

5.1. La vendita è soggetta ad IVA.

5.2. In caso di aggiudicatari aventi sede legale/residenza all'estero nell'UE, qualora la partita IVA della società soggetta a procedura concorsuale non risulti iscritta al registro VIES, il Curatore potrà richiedere agli aggiudicatari il versamento dell'IVA.

5.3. In caso di aggiudicatari extra UE, il Curatore richiederà in ogni caso agli aggiudicatari il versamento dell'IVA da effettuarsi nei confronti di Aste Business Srl che la deterrà a garanzia in nome e per conto della Procedura. I beni dovranno essere esportati entro 90 giorni effettivi dalla data di emissione della fattura. L'IVA versata dall'aggiudicatario a titolo di deposito sarà restituita a seguito dell'invio da parte dell'aggiudicatario del documento attestante l'avvenuta uscita dal territorio italiano entro la tempistica poc'anzi indicata. In caso contrario il deposito verrà trattenuto.

5.4. Coloro che intendano avvalersi del regime di esenzione previsto per gli esportatori abituali – sia con riferimento al corrispettivo dovuto a favore della Procedura, sia per quello dovuto in favore di Aste Business, a titolo di commissione, dovranno inviare, prima di effettuare il pagamento, la dichiarazione di intento e la correlata ricevuta di deposito rilasciata dall'Agenzia delle Entrate. In difetto, Aste Business provvederà all'invio delle note di pagamento applicando l'aliquota IVA

6. CONDIZIONI DI VENDITA

6.1. La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano; la vendita è forzata e non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. In particolare, non viene garantito lo stato d'uso, la funzionalità, né la rispondenza qualitativa e/o quantitativa alle risultanze di inventario e/o perizia. Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione di prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

6.2. L'offerente, presentando l'offerta, afferma di aver visionato i beni o comunque conoscerne lo stato, nonché essere a conoscenza delle vigenti normative in materia di vendite concorsuali, di accettare completamente ed irrevocabilmente tutte le condizioni contenute nel presente avviso di vendita.

6.3. **La procedura ed Aste Business declinano ogni responsabilità in merito. È onere degli interessati la preventiva presa visione dei beni in vendita.**

6.4. **La vendita è svolta ai sensi degli art. 216 e 217 CCII**.

6.5. Per quanto non indicato nel presente avviso si fa integrale riferimento alle vigenti normative.

7. DISPOSIZIONI CONCLUSIVE

7.1. Il presente annuncio non costituisce ad alcun effetto proposta contrattuale, né offerta al pubblico ex art. 1336 c.c., né sollecitazione all'investimento ai sensi dell'art. 94 D.L.gs. 58/98.

7.2. Il trattamento dei dati, inviati dai soggetti interessati, si svolgerà in conformità alle disposizioni del D.Lgs. n. 196/2003.

7.3. Al fine di rendere pubblica la procedura competitiva e rendere massima la partecipazione, il presente avviso viene pubblicato almeno 15 giorni prima del termine dell'asta sul Portale delle Vendite Pubbliche. La società Aste Business provvederà inoltre ad effettuare attività di marketing attraverso strumenti digitali e/o analogici.

7.4. Aste Business, in accordo con la procedura, si riserva la facoltà di modificare la composizione dei lotti in qualsiasi momento.

8. CLAUSOLA DI SALVAGUARDIA

8.1. Le presenti condizioni di vendita trovano applicazione per quanto compatibili con la natura e la tipologia dei beni oggetto di ciascuna procedura. L'eventuale nullità, inefficacia o inapplicabilità di singole disposizioni, in tutto o in parte, non pregiudicherà la validità ed efficacia delle restanti clausole, che continueranno a trovare piena applicazione. Resta in ogni caso ferma la prevalenza della normativa speciale applicabile alla specifica categoria di beni e alla vendita giudiziale.

Castelguglielmo (RO), 28/10/2026

Il Curatore
Dott.ssa Barbara Eisenstecken
(per presa visione)

Firmato digitalmente da:
Eisenstecken Barbara
Firmato il 02/11/2026 15:08
Seriale Certificato: 5895124
Valido dal 12/03/2026 al 12/03/2029
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

Aste Business S.r.l

AsteBusiness s.r.l.
Via G. Mazzini, 65 - 45020 CASTELGUGLIELMO (RO)
Tel. 347 8369808 - Fax 0425 707461
Mail: info@astebusiness.it

Allegati:

1 – XXXX - Elenco lotti